

**Umowa Nr \_\_/K/2025**  
**zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2025r. w Poznaniu**  
 **pomiędzy**

**Zakładem Robót Komunikacyjnych - DOM w Poznaniu sp. z o.o.**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000027669, NIP 7792157760, REGON 63419517, Kapitał zakładowy 246.662.000,00 PLN BDO 000174856 ul. Mogileńska 10G, 61 - 052 Poznań, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują :

---

a

---

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

---

a razem zwanymi dalej „**Stronami**”.

Strony postanawiają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Wykonanie spawów termitowych w ramach realizacji robót utrzymaniowo-naprawczych nawierzchni kolejowej na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie, Zielonej Górze, Łodzi, Poznaniu i Ostrowie Wielkopolskim”**, obejmujące wykonanie spoin termitowych w technologii SoWoS dla szyn typu S49, 49E1, S60, 60E1 i UIC-60 w cenach netto określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy. Wykonawca będzie wykonywał roboty na podstawie szczegółowych Zleceń udzielanych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy.
2. Ustalone ceny jednostkowe zawierają materiały do realizacji robót, wykonanie złączy, dojazd na miejsce robót oraz powrót. Ceny jednostkowe są stałe i niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy niezależnie od ilości wykonywanych robót.
3. Strony ustalają możliwość zmiany zakresu robót, rodzaju robót oraz zmianę terminu ich zakończenia poprzez podpisanie stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie wyżej wymienione okoliczności i z tego względu jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po dacie zawarcia Umowy nie będą stanowić podstawy dochodzenia przez niego roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminów umownych wykonania robót.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zleconej usługi w terminie od dnia 01.04.2025 r. do dnia **30.06.2026r.**
2. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienie terminom wykonania robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, jeżeli uchybienie to jest następstwem niemożności wykonywania robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w wyniku okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonywania robót, będzie zbyt powolny, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki zaradcze.
5. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, a w szczególności, gdy opóźnienie w rozpoczęciu, realizacji lub w wykonaniu robót wpływać będzie na należyte wykonanie umowy lub zagrażać będzie dotrzymaniu terminów umownych, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi stąd kosztami.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą Umową.
2. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie i w danym Zleceniu, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) prowadzenia dokumentacji dla robót oraz, o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności wykonywanych w ramach realizacji danego Zlecenia zgodnie z właściwymi przepisami oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
  - b) dla wykonywanych robót budowlanych w przypadkach gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia w odpowiedniej specjalności,
  - c) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych robót lub innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
  - d) wykonania robót i innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych określonych w warunkach technicznych, przepisach i instrukcjach PKP PLK S.A. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września

1998r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1744 z późn. zm.),

e) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia z zachowaniem warunków zapewniających prowadzenie ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwo według zasad ustalonych w przepisach i instrukcjach PKP PLK S.A. oraz zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,

f) wykonywania robót oraz złożenia odpowiednich oświadczeń zgodnie z zaleceniami „Instrukcji dla Wykonawcy prac zleconych przez Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o.”,

g) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w przepisach i instrukcjach PKP PLK S.A.; w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy; jeżeli wyniki badań i ocen oraz ekspertyz potwierdzą zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, koszty ich wykonania pokryje Wykonawca, w przeciwnym razie koszty pokryje Zamawiający,

h) utrzymywania podczas wykonywania robót terenu wykonywania robót oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w niepogorszonym i należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań i prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez PKP PLK S.A. zadań w zakresie eksploatacji linii kolejowej,

i) terminowego uiszczania opłat z tytułu zużycia mediów na terenie wykonywania robót i na terenie zaplecza dla wykonywanych robót;

j) zapewnienia wstępu na teren wykonywania robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na teren wykonywania robót,

k) w przypadku wykonywania robót na czynnym obiekcie, na którym prowadzony jest ruch kolejowy – składowania i magazynowania materiałów, urządzeń oraz odpadów z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego zgodnie z przepisami i instrukcjami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,

l) zgłaszania gotowości do odbioru wykonanych robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,

m) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,

n) protokolarnego zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu zajętego pod wykonywanie robót,

o) w przypadku robót budowlanych, dla których został ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, stosowania się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego wydawanych przy ich wykonywaniu,

- p) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji danego Zlecenia, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach realizacji danego Zlecenia,
- r) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy należy:
- wykonanie umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
  - wykonanie Umowy za pośrednictwem zapewnionych przez siebie osób z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 gwarantujących należyte wykonanie umowy,
  - wystąpienia do Komendy Straży Ochrony Kolei o wydanie wszystkim pracującym na jego rzecz przy realizacji przedmiotu umowy, imiennych przepustek na podstawie imiennych wykazów pracowników poinformowanych o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie poszczególnych Zakładów Linii Kolejowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem BHP przy wykonywaniu prac objętych umową prowadzonych przy czynnym torze kolejowym i włączonym napięciu w trakcji elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i przepisami w tym zakresie PKP PLK S.A.
5. Wykonawca gwarantuje, że osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót będą posiadały aktualne badania lekarskie, środki ochrony osobistej, odpowiednie kwalifikacje i szkolenia oraz będą przeszkolone w zakresie BHP, a także w zakresie zagrożeń dla zdrowia i życia oraz o sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom podczas robót w związku z realizacją umowy na terenie poszczególnych Zakładów Linii Kolejowych. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy – Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie (zgodnie z Instrukcją wskazaną w ust. 2 lit f.).
6. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z instrukcją: „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105 ” oraz „Instrukcją dla Wykonawcy prac zleconych przez Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o.”.
7. Przed wejściem na teren budowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości podjęcia robót w ISE zarządzającym terenem na którym będą wykonywane roboty i uzyskania zgody na rozpoczęcie robót. Rozpoczęcie robót należy zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego wymienionego w § 8.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót z zachowaniem warunków zapewniających prowadzenie ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwo wg zasad ustalonych w regulaminach prowadzenia robót, przepisach i w instrukcjach obowiązujących dla robót wykonywanych na danym terenie.
9. Wykonawca zobowiązuje kierownika robót do porozumienia się z zarządcą linii kolejowych w sprawie właściwego osygnalizowania miejsca wykonywanych robót przez pracowników Wykonawcy przy czynnym ruchu kolejowym lub powiadomienia drużyn trakcyjnych o potrzebie zachowania szczególnej ostrożności z ograniczeniem biegu pociągu poprzez wprowadzenie rozkazów pisemnych.
10. W przypadku wymogu narzuconego przez PKP PLK S.A. zainstalowania barier ochronnych, Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego ich pobrania od Zamawiającego (z jego magazynu w Poznaniu), montażu. Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za uszkodzenie lub utratę barier. Przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i zwrotu barier do magazynu Zamawiającego w Poznaniu w takim stanie ilościowym i jakościowym, w jakim je przejął (z uwzględnieniem normalnego zużycia). W przypadku utraty lub uszkodzenia barier, Zamawiający wystawi notę obciążeniową za stwierdzone przez kierownika budowy braki lub uszkodzenia według cen zakupu tych elementów. Nota podlegać będzie potrąceniu z ostatniej faktury Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
  - b) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
  - c) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest certyfikowanym przewoźnikiem i posiada certyfikat bezpieczeństwa PL1020230298. W związku z tym wyroby lub usługi świadczone przez Wykonawcę mają wpływ na bezpieczeństwo w ruchu kolejowym. Z tego tytułu Wykonawca ponosi ryzyko wspólne z Zamawiającym za dostarczone wyroby lub usługi.

#### **§ 5**

##### **Zasady wykonywania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Podpisując umowę Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na terenie wykonywania robót i przyjmuje je jako odpowiednie do ich wykonywania.
4. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dla potrzeb realizacji Umowy nie będzie zatrudniać etatowych pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić robót innym podmiotom.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poddania w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Zamawiający o konieczności wykonania planowanego zakresu robót powiadomi każdorazowo Wykonawcę mailowo z 2 dniowym wyprzedzeniem określając w nim ilość oraz rodzaj złączy do wykonania, lokalizację robót, osoby do kontaktu, okres gwarancji oraz wartość robót.
2. Wykonawca po otrzymaniu maila ze Zleceniem robót niezwłocznie potwierdzi Zamawiającemu przyjęcie robót do realizacji.
3. Roboty wykonywane w ramach Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu i pogwarancyjnemu.
4. Konkretny dzień i godzina dokonania danego odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Odbiór zostanie dokonany w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, oraz ze strony Wykonawcy przez kierownika robót oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby. W odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą roboty, będące przedmiotem odbioru.
7. W trakcie odbioru Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy oraz te, do których uzyskania został zobowiązany na mocy niniejszej Umowy, w tym: np. dokumentację powykonawczą oraz wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot danego odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
9. Protokół danego odbioru zostanie sporządzony w jednym egzemplarzu, a kopia przekazana do Wykonawcy. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego odnośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót lub innych czynności objętych danym odbiorem.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia robót w ramach danego odbioru stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej.

11. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 10, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.

12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust.11, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

13. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Strony mogą zwołać komisję celem dokonania odbioru pogwarancyjnego robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 5.

14. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

15. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie kosztorysowe (dalej: „**Wynagrodzenie**”) nieprzekraczające kwoty \_\_\_\_zł (słownie:\_\_\_\_ netto (IZ \_\_zł).

Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Na dzień zawarcia umowy wartość podatku VAT według stawki 23 % wynosi: \_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_).

Łączna kwota wynagrodzenia nie przekroczy brutto: \_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_). Zapłata nastąpi za faktycznie wykonaną ilość robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całego zakresu robót bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych i rzeczywiście wykonanych ilości do kwoty wynikającej z zawartej umowy dla poszczególnych części zamówienia.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez kierownika robót obmiarów powykonawczych robót.

5. Zapłata Wynagrodzenia zgodnie z Umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń zwrotnych, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów. W szczególności Wynagrodzenie zawiera koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu Budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie Budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy.

6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w § 5 ust. 2 Umowy.

7. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego odbioru końcowego poszczególnych złączy podpisany przez jednego z odpowiednich dla danego Zakładu Linii Kolejowych przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 Umowy i nie stwierdzający wad oraz obustronnie podpisana Umowa.

8. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że protokół odbioru eksploatacyjnego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.

9. Faktury wystawiane będą na adres:

Zakład Robót Komunikacyjnych- DOM w Poznaniu sp. z o. o.  
ul. Mogileńska 10G, 61 - 052 Poznań

W treści faktur należy wskazać numer niniejszej Umowy.

Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie przez Wykonawcę faktury elektronicznej wraz z załącznikami do faktury na dedykowany adres mailowy [faktury@zrk-dom.com.pl](mailto:faktury@zrk-dom.com.pl) po uprzednim podpisaniu i dostarczeniu Zamawiającemu Oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy.

10. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego w trybie podzielonej płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

12. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. W przypadku gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

Powyższe postanowienia nie mają zastosowania jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

15. Strony wyłączają stosowanie art. 357<sup>1</sup> KC, art. 358<sup>1</sup> KC, art. 632 § 2 KC.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami do kontaktu będą :

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail. \_\_\_\_\_

którym Wykonawca zobowiązany jest do składania codziennej informacji o realizacji robót.



2. Ze strony Wykonawcy osobami do kontaktu będą:

---

---

## § 9

### Odpowiedzialność i kary umowne

Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a) za niewykonanie złączy w terminie wskazanym w Zleceniu - w wysokości 30% wartości netto Zlecenia,
  - b) w przypadku niezastosowania się do ustaleń zawartych w §3 - w wysokości 30% wartości netto każdego Zlecenia,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 10% wynagrodzenia netto Zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wartości netto Umowy,
  - e) w przypadku niezastosowania się do Instrukcji PKP PLK Ibh-105 - zgodnie z Taryfikatorem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
  - f) za użycie informacji dotyczących Umowy do innych celów niż związane z realizacją Umowy - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - g) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust 5 umowy Wykonawca jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10.000,00 zł, za każdy przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
  - a) za nieprzygotowanie toru do wykonania złączy w wysokości 30% wartości netto Zlecenia za każdy dzień,
  - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego wysokości 20% wartości umowy.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest rozszerzona o okres 3 miesiące ponad poniżej określony okres gwarancji.
2. Przy dokonywaniu odbioru Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową.

6. Gwarancja jakości, o której mowa w ust. 2, zostanie udzielona na okres **12 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
7. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla wykorzystanych przez niego do realizacji Umowy materiałów i urządzeń.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
10. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej. Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
11. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
13. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
14. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony (według swojego wyboru) do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje Zamawiający żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.

## **§ 11**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz wewnętrznymi regulacjami PKP PLK S.A. w tym zakresie, w tym m.in. dotyczącymi gospodarowania odpadami (w szczególności „Instrukcją gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1), a także zgodnie z ustaleniami Umowy.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań zapobiegawczych. Wykonawca odpowiada za szkody w środowisku powstałe wskutek prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom oraz do podjęcia działań naprawczych. Wszelkie działania zapobiegawcze i naprawcze Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.
3. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli.

4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku prowadzonych przez siebie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54).

6. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy kontrolne oraz przez PKP PLK S. A. z tytułu naruszenia obowiązującego prawa oraz przepisów PKP PLK S.A. w szczególności w zakresie gospodarowania odpadami w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę, który dokona zwrotu ich kosztów Zamawiającemu.

## §12

### Klauzula informacyjna

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje osoby podpisujące Umowę w imieniu Wykonawcy oraz osoby wymienione w Umowie i biorące udział w jej wykonywaniu w imieniu Wykonawcy, że:

a) administratorem Danych Osobowych Pani/Pana jest Zamawiający tj. Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Mogileńska 10G, 61 – 052 Poznań,

b) dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane w celu zapewnienia właściwej realizacji Umowy w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, a także w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa, danych osobowych zawartych w tym pełnomocnictwie,

c) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Pani/Pana przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

d) dane osobowe Pani/Pana nie będą udostępniane innym odbiorcom, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej lub będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy i zgodnie z jej zapisami,

e) dane osobowe Pani/Pana nie będą przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,

f) dane osobowe Pani/Pana będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,

g) Pani/Pan ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

- h) Pani/Pan ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- i) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy,
- j) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych przez Panią/Pana danych osobowych.

### **§13**

#### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Strony zobowiązane są traktować wszystkie informacje zawarte w niniejszej umowie jako tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Strony nie użyją tych informacji do innych celów niż związane z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do zwrotu (zniszczenia) informacji i aktywów po wygaśnięciu umowy lub w uzgodnionym terminie, w czasie jej trwania.
3. Niezależnie od postanowień § 9 ust. 1 lit. f, odpowiedzialność Stron wynikającą z nieuprawnionego udostępnienia tajemnicy przedsiębiorstw Zamawiającego stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

### **§14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 dni od dnia powstania sporu, rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 cennik złączy
- Załącznik nr 2 wzór karty gwarancyjnej
- Załącznik nr 3 wzór protokołu odbioru robót
- Załącznik nr 4 wzór oświadczenia o fakturach elektronicznych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**